

STEČAJNA MASA IZA LINCOLN d.o.o. u stečaju, OIB: 61555609539, Zagreb, Pavla Hatza 10 (ranije na adresi Split, Stoci 2/A) (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), zastupana po stečajnom upravitelju Jelenko Lehki, kao prodavatelj

i

Anthony Ernest William Lincoln, OIB: 53512984828, Birch Farm, Brooks Road, Raunds, Wellingborough, NN9 6NT (ranije na adresi Northampton NN 2 6QJ, Kingsthorpe, 21 Manor Road), Velika Britanija (u daljnjem tekstu: Kupac) kao kupac

zaključili su u Zagrebu, dana 14. listopada 2019. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje svoj cijeli vlasnički udio (1/1), a Kupac kupuje cijeli vlasnički udio nekretnina Prodavatelja koje se vode upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk. ul. 4025, k.o. Komiža i to k.č.br. 607/1 ZGR kuća, te k.č.br. 607/2 ZGR kuća.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kući pripada i dvorište koje je u isključivom i mirnom posjedu prodavatelja i njegovih prednika a koje obuhvaća cijelu k.č. 1084/2 k.o. Komiža, dio k.č. br. 1084/3 k.o. Komiža u površini od 16m², te dio čest. zem. 1076 k.o. Komiža u površini od 127 m², a sve prema skici od 23.05.2006. godine koja prileži Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 21.08.2006. godine, kojem dvorištu se pristupa isključivo iz predmetne kuće. Predmetna skica prileži ovom ugovoru i njegov je sastavni dio.

Članak 2.

Predmetna nekretnina predstavlja stečajnu masu iza STEČAJNA MASA IZA LINCOLN d.o.o. u stečaju, OIB: 61555609539, Zagreb, Pavla Hatza 10 (ranije na adresi Split, Stoci 2/A), nad kojim je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-1310/2015 od 26.04.2016. otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak, a rješenjem istog suda broj: St-667/2017 od 01.08.2019. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora po odluci skupštine vjerovnika iznosi 834.194,00 kn (slovima: osamstotinatridesetčetiritisućestodevedesetčetirikune).

Članak 4.

Dio kupoprodajne cijene u iznosu od 102.420,68 kn (troškovi stečajnog postupka) kupac je uplatio na žiro račun prodavatelja broj IBAN: HR3723900011101093832, što stečajni upravitelj prodavatelja potvrđuje vlastoručnim potpisom ovog Ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 731.773,32 kn Kupac plaća na način da taj iznos stavlja u prijeboj s dijelom svoje tražbine prema Prodavatelju, koja tražbina je utvrđena Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br. 5 St-667/2017-38 od 27. rujna 2019. god.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora, a bez daljnjeg sudjelovanja ili odobrenja prodavatelja, u zemljišnoj knjizi za K.O. Komiža može zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva nekretnina iz Čl. 1. na svoje ime i za cijelo, uz istodobni izbris tog prava s imena prodavatelja.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da se Kupac već nalazi u posjedu predmetnih nekretnina.

Članak 7.

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Kupac.

Porez na promet nekretnina plaća Kupac.

Kupac se obvezuje podmiriti sve troškove koji se odnose na korištenje predmetne nekretnine obzirom da je isti bio u neprekidnom posjedu nekretnine do dana zaključenja ovog ugovora.

Članak 8.

Stranke su suglasne da će sva sporna pitanja proizašla iz izvršenja odredbi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

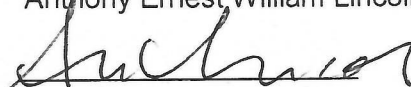
Ovaj ugovor sačinjen je u jednom izvorniku, i jednom primjerku za potrebe javnog bilježnika, a smatra se sklopljenim u trenutku kada stečajni upravitelj prodavatelja ovjeri svoj potpis na ovom ugovoru.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasne su s odredbama ovog ugovora, te ga u znak prihvata i očitovanja svoje volje vlastoručno potpisuju.

ZA PRODAVATELJA:
Jelenko Lehki, stečajni upravitelj
LINCOLN d.o.o.
- u stečaju
OIB: 61555609539
Pavla Hatza 10, Zagreb

KUPAC:
Anthony Ernest William Lincoln



Ja, javni bilježnik **Vladimir Marčinko**, Zagreb, Palmotićeve 43a,
potvrđujem da je stranka:

JLENKO LEHKI, OIB 96068307857, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA ANTUNA STIPANČIĆA 12, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza LINCOLN d.o.o. u stečaju, MBS 060409081, OIB 61555609539, Zagreb, Pavla Hatza 10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113392303 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-5850/2019**
Zagreb, 21.10.2019.



Javni bilježnik
Vladimir Marčinko

**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Iva Kršić**

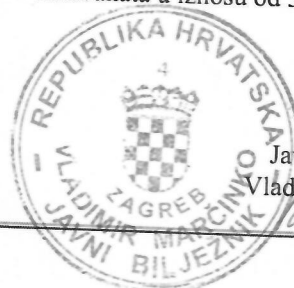
Ja, javni bilježnik **Vladimir Marčinko**, Zagreb, Palmotićeve 43a,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 14.10.2019. - ovjerena pod brojem OV-5850/2019 dana 21.10.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **JLENKO LEHKI, OIB 96068307857, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA ANTUNA STIPANČIĆA 12**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-5851/2019**
Zagreb, 21.10.2019.



Javni bilježnik
Vladimir Marčinko

**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Iva Kršić**

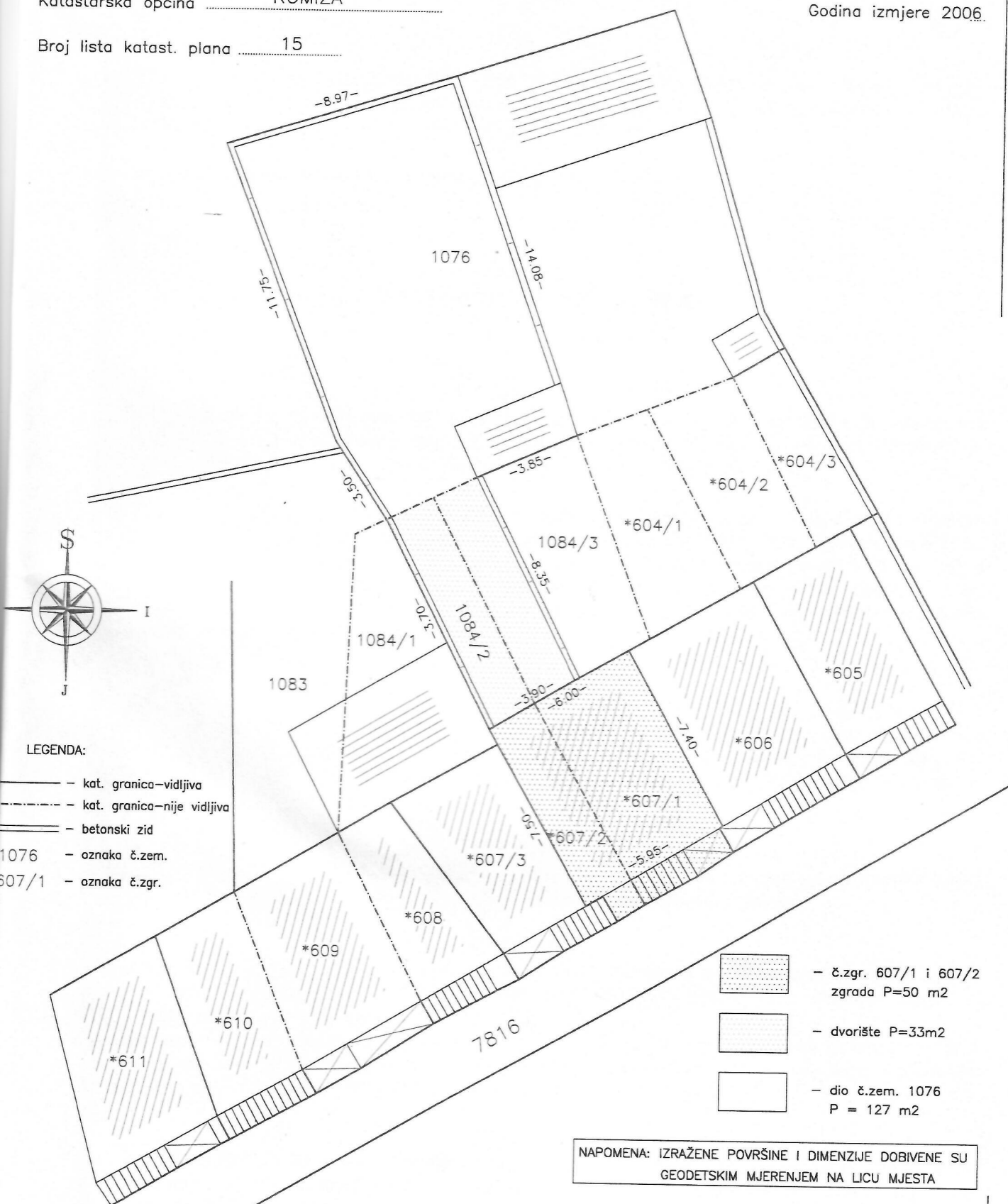
S K I C A Z A U G O V O R

Katastarska općina KOMIŽA

Približno mjerilo 1 : 200

Godina izmjere 2006.

Broj lista katast. plana 15



Izradio:

dana 23.05.2006. god.

Damir Ercegović, geod. tehničar